

CRI Série Senior	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	25.000.000
Data de Emissão	21/10/2022
Data de Vencimento	20/10/2027
Remuneração do Papel	CDI + 4,00%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	25.000
Qtde Integralizada	25.000
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	22J1019802

CRI Série Subordinada	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	25.000.000
Data de Emissão	21/10/2022
Data de Vencimento	20/10/2027
Remuneração do Papel	CDI + 4,00%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	25.000
Qtde Integralizada	25.000
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	22J1020128

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 50.533.537,74	R\$ 1.010,67
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 533.537,74	R\$ 21,341510
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 533.537,74	R\$ 21,341510
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 50.000.000,00	R\$ 989,33

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Iniciais em	30/11/2022
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 42736-2)	R\$ 90.764,48
Aplicação Financeira	R\$ 2.407.105,43
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 2.328.706,89
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 78.398,54
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 90.764,48
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 5.435.954,98
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 54.096,40
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 533.537,74
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 4.939.085,32

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-22	-R\$ 735.078,88
Despesas Recorrentes	dez-22	-R\$ 10.517,86

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

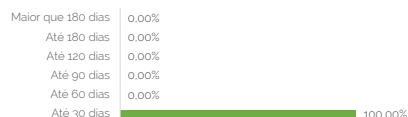
POSIÇÃO DE RECEBIMENTO		
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 2.428.653,01	
Total recebido no mês	R\$ 3.266.539,66	134,5%
Parcela adimplentes	R\$ 2.158.958,53	66,1%
Parcela antecipadas	R\$ 209.538,67	6,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 898.042,46	27,5%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	7	100,00%	R\$ 209.538,67
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	7	100,00%	R\$ 209.538,67



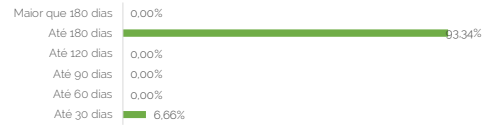
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1	6,66%	R\$ 59.820,77
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	1	93,34%	R\$ 838.221,69
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 898.042,46

Parcelas recebidas em atraso | %

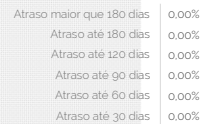


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

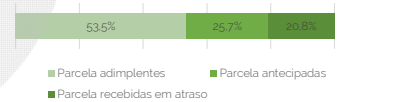
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

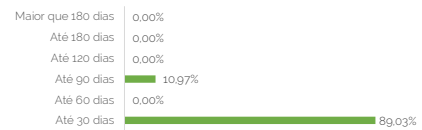
Total Recebido	R\$ 6.811.615,68	
Parcela adimplentes	R\$ 3.645.240,16	53,5%
Parcela antecipadas	R\$ 1.751.293,68	25,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.415.081,84	20,8%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	19	89,03%	R\$ 1.559.156,98
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	1	10,97%	R\$ 192.136,70
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	20	100,00%	R\$ 1.751.293,68

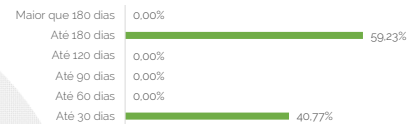
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	4	40,77%	R\$ 576.860,15
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	1	59,23%	R\$ 838.221,69
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	5	100,00%	R\$ 1.415.081,84

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

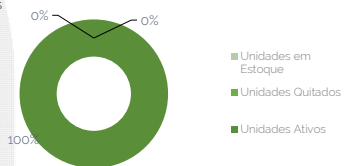


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

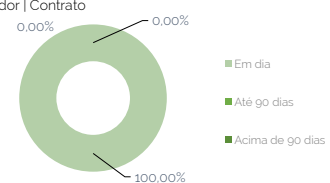
Resumo - Mês
 (+) Novas vendas 0
 (-) Contratos quitados 0
 (-) Contratos Cancelado 0

Resumo - Acumulado
 Total de unidades 33
 Unidades em Estoque 0
 Unidades Quitadas 0
 Unidades Ativos 33

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	33	100,00%	R\$ 85.167.090,68
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	33	100,00%	R\$ 85.167.090,68

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	out-22
(a) Recebíveis devidos últimos seis meses	R\$ 0,00
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 0,00
Razão de garantia atual % (a/b)	#DIV/0!
Situação da Razão	#DIV/0!
(c) Valor da totalidade dos Recebíveis	R\$ 0,00
(d) Saldo devedor do Valor Nominal Unitário	R\$ 0,00
Razão de garantia atual % (a/e)	#DIV/0!
Situação da Razão	#DIV/0!

0%

— Razão Mínima 135% — Razão Atual



COMENTÁRIOS

Razão de garantia - Primeiro calculo após 180 dias da data de emissão.

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1"

2) Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/11/2022 à 30/11/2022.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.